

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

Entre los suscritos a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos n° 4819 de 2010, 1068 y 2387 de 2015, y por la Ley 1753 de 2015, con NIT 900.450.205-8, representada en este acto por **IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN**, identificado con cédula de ciudadanía número 91.287.569, expedida en Bucaramanga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 829 del 20 de mayo de 2016 y posesionado según consta en el acta 118 del 23 de mayo de 2016, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, y por la otra, la sociedad **NOEGA INGENIEROS SOCIEDAD LIMITADA**, con NIT 900.980.002-3, representada por **PEDRO GARCIA ONGALLO**, identificado con cédula de extranjería n° 575960, en su calidad de Mandatario General y quien para efectos de este documento, se denominará **EL INTERVENTOR**, quien declara bajo la gravedad del juramento que ni él, ni la sociedad que representa tiene inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se registrará por la legislación privada colombiana, por las disposiciones pertinentes del Estatuto de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993, especialmente por los artículos 14 a 18, por los artículos 13 y 17 de la Ley 1150 de 2007, así como los decretos que los reglamenten), por la Ley 1474 de 2011, el artículo 155 de la Ley 1753 de 2015 así como por el Manual de Contratación vigente de **EL FONDO** y por las siguientes cláusulas,

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO. **EL INTERVENTOR** se compromete a ejercer la interventoría integral a la construcción de las obras preventivas para control de inundaciones en los puntos críticos de Caño Arenas, Caño Tabaco y sector de Boquitas en el tramo vial Santa Lucía –Villa Rosa en el departamento del Atlántico, área de influencia del Canal del Dique, de conformidad con los TCC y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta de **EL INTERVENTOR** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Los TCC al que hace referencia esta cláusula, cuyo conocimiento y aceptación ratifica **EL INTERVENTOR** con la suscripción del presente contrato, se entienden incorporados al presente documento, aun cuando éste no reproduzca su contenido.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Sin autorización previa y escrita del **FONDO**, **EL INTERVENTOR** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y será responsable de los daños que, como consecuencia de ella, le cause al **FONDO**, sin perjuicio de lo cual seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del **INTERVENTOR**, la cual corregida aritméticamente asciende a la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$679.986.271) incluido IVA, los demás impuestos, tasas y contribuciones y los costos directos e indirectos y los honorarios del **INTERVENTOR**.

PARÁGRAFO: Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, **EL FONDO** cuenta con la Constancia de Disponibilidad de Recursos n° 0002079 del seis (6) de julio de 2016, expedida por el Consorcio FADAP 2012.

CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO. **EL FONDO** pagará al **INTERVENTOR** el valor del contrato, de la siguiente manera:

1. El treinta por ciento (30%) del valor del contrato se pagará mediante cuotas mensuales, vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato entre el número de meses del contrato, es decir, 5 meses. Para dichos pagos, se requiere de aprobación por parte del supervisor del contrato del informe mensual de interventoría.
2. El setenta por ciento (70%) del valor del contrato se pagará en función del progreso o adelanto mensual del contrato objeto de interventoría; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor total de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese período.

Según lo anterior, el cálculo del valor a pagar mensual se realizará de la siguiente manera:

$$\begin{aligned} \text{PAGO } n &= \text{CUOTA MENSUAL FIJA} \\ &+ \text{VALOR EQUIVALENTE AL \% DE ADELANTO DEL CONTRATO DE OBRA} \\ &- \text{DESCUENTOS ANS} \end{aligned}$$

Nota 1. Los descuentos por ANS aplicarán en la medida que así lo establezca el supervisor, y deberán estar incorporados en la factura del mes correspondiente.

Nota 2. En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución, ésta no alterará, en principio, las demás condiciones contractuales, las cuales, incluyendo el valor, permanecerán inalteradas. Por tal razón, no se reconocerán factores de permanencia o stand-by del equipo de personal de **EL INTERVENTOR**.

De cada factura se realizará una retención del diez por ciento (10%) sobre el subtotal antes de IVA que se pagará contra la terminación de las siguientes actividades:

- a. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la suscripción del acta de liquidación del contrato objeto de interventoría y su correspondiente aprobación por parte de **EL FONDO**.

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

- b. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la liquidación del contrato de interventoría, la aprobación del informe final y el acta de liquidación suscrita y aprobada por parte del supervisor delegado.

REQUISITOS PARA EL PAGO

Para proceder con los pagos, el **INTERVENTOR** debe anexar como mínimo los siguientes documentos o certificaciones:

- Factura debidamente diligenciada con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario Nacional y el artículo 621 del Código de Comercio.
- Anexo de facturación
- Certificación de aprobación de informe mensual por parte del Supervisor y cálculo de descuentos por concepto de ANS en caso de aplicar.
- Certificación suscrita por el Supervisor en la cual haga constar que el proyecto objeto de la **INTERVENTORIA**, están actualizados en la plataforma PSA.
- Acta de avance de obra debidamente firmada por las partes, para el pago por concepto del progreso o adelanto mensual del contrato de obra objeto de **INTERVENTORIA**.
- Informe periódico de supervisión y certificado de cumplimiento, firmado por el supervisor del contrato y cálculo de descuentos por concepto de ANS en caso de aplicar.
- Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007[RM1].
- Y todos los demás documentos requeridos por **EL FONDO** en el momento de presentación de las cuentas, acorde con el Manual de Pagos y circulares del **FONDO**.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, previo visto bueno del supervisor del contrato. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del **INTERVENTOR**; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse al **INTERVENTOR** requieren del aval o aprobación del respectivo supervisor.

Los impuestos y retenciones que se derivan del contrato han sido estimados en el presupuesto y por lo tanto el **FONDO** hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

El **INTERVENTOR** debe abrir o contar con una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera, para realizar allí los pagos previstos en el contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el **INTERVENTOR** debe entregar al **FONDO** un certificado bancario con el número de cuenta para efectuar los pagos por transferencias.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El plazo previsto para la ejecución del contrato será de **ciento cincuenta (150) días calendario**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Dicho plazo está dividido en tres etapas que tendrán los siguientes plazos:

- Etapa de Pre-construcción, apropiación de diseños y preliminares de obra: catorce (14) días calendario.
- Etapa de Construcción: setenta y seis (76) días calendario
- Etapa de Recibo de obras: sesenta (60) días calendario.

CLAUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

EL INTERVENTOR además de cumplir con las obligaciones las previstas en el Manual de Contratación vigente de **EL FONDO** – Instructivo para el Seguimiento y el control de los Contratos, deberá cumplir sin limitarse a ello para la correcta ejecución de la **INTERVENTORÍA** con las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR

1. Conocer el marco legal e institucional de **EL FONDO**, de la CRA, CORMAGDALENA y de la(s) entidad(es) receptoras de los proyectos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato, en particular lo correspondiente a las normas técnicas vigentes para obras de infraestructura vial e hidráulica y las normas ambientales para el desarrollo y construcción de esta infraestructura, y demás aplicables al Macro Proyecto del Canal del Dique.
2. Desarrollar el objeto del contrato en el plazo y en el sitio señalado, de acuerdo con las normas que rigen la materia, acorde con la Resolución Interna No. 836 de 2015 (Manual de Contratación de **EL FONDO** y sus Instructivos) y las demás normas que la desarrollen, modifiquen o complementen.
3. Organizar y poner a disposición del proyecto los recursos humanos y técnicos requeridos, ofrecidos y apropiados para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos. Será por cuenta del **INTERVENTOR** el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

personal que ocupe en la ejecución del contrato, así como la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con **EL FONDO**.

4. Emplear sus conocimientos y recursos para la debida asistencia y apoyo a **EL FONDO**.
5. Ejercer en todo momento su criterio profesional en forma independiente, evitando que en su juicio influyan elementos distintos de los puramente técnicos y económicos.
6. Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que conozca durante la ejecución del contrato, aún después de su terminación y cualquiera sea la causa de ésta. En consecuencia, la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato no podrá divulgarla ni usarla en su propio beneficio o en el de un tercero.
7. Revisar, aprobar y publicar los cronogramas y las líneas base del contrato bajo su cargo, según los procedimientos definidos en el Manual de Políticas e instructivos de operación del sistema PSA (Project Services Administration). Así mismo, se obliga a utilizar este sistema para reportar el avance mensual en la ejecución del cronograma aprobado (el cual debe ser consistente con el informe de supervisión o interventoría) y a gestionar los resultados que arroja el mismo.

Para ello, **EL INTERVENTOR**, debe contar con el licenciamiento de Microsoft Project en la versión que defina el Fondo Adaptación y con la idoneidad necesaria para operar el PSA. Es decir en capacidad de aplicar las prácticas de seguridad, calidad, oportunidad e integridad de Información, y las guías de interoperabilidad, continuidad, documentales y las métricas de los mismos, que garanticen la adecuada gestión y el control en la ejecución de los proyectos a su cargo.

La verificación del cumplimiento de estas obligaciones deberá quedar señalada de manera expresa en el Informe de Supervisión y Cumplimiento, a través del cual se autoriza el pago de la factura al **INTERVENTOR**. En ningún caso podrá autorizarse el trámite de facturas sin que se haya verificado dicho cumplimiento.

8. Proporcionar al SUPERVISOR del contrato la información y documentos que le sean requeridos.
9. Entregar al SUPERVISOR, una vez finalice el plazo de ejecución del contrato, un Informe final detallado de las actividades ejecutadas con ocasión de aquél, indicando los asuntos asignados, tramitados y pendientes de resolver; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del contrato; este informe podrá entregarlo o anexarlo a la respectiva acta de liquidación.
10. Entregar inventariados al SUPERVISOR del contrato, los expedientes y documentos que tenga a su cargo en virtud del desarrollo del contrato, entrega que debe hacer en medio físico y magnético, de acuerdo con los procedimientos de **EL FONDO**, y conforme con la Ley 594 del 2000 (Ley General de Archivo).
11. Usar en debida forma y para los fines correspondientes, los bienes y documentos que se le entreguen para el cumplimiento de sus obligaciones.

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

12. Participar en las reuniones en las que **EL FONDO** requiera su apoyo y suministro de información, documentos de soporte o conceptos que sean requeridos durante el desarrollo del contrato.
13. Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, obligaciones cuyo cumplimiento debe acreditar para la celebración del contrato, para cada uno de los pagos que efectúe **EL FONDO** y para liquidación del contrato.
14. Constituir y mantener vigentes las garantías que amparan el contrato por el tiempo pactado en el mismo, así como de las modificaciones que se presenten durante la ejecución. Las garantías iniciales y sus modificaciones deberán ser sometidas al control y vigilancia del supervisor y a la aprobación por parte de la Secretaria General de **EL FONDO**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato o sus modificaciones o adiciones. Este requisito es indispensable para la ejecución del contrato y sus modificaciones.
15. Presentar oportunamente las facturas o su documento equivalente, los soportes correspondientes y demás documentación necesaria para los pagos.
16. Presentar un informe mensual del avance de las actividades técnicas, financieras, administrativas, jurídicas, etc., desarrolladas en virtud del contrato, anexando los registros documentales, fotográficos y los demás que sean necesarios. Dichos informes serán presentados a **EL FONDO**, a más tardar dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada mes.
17. Con el fin de favorecer la inserción de los pobladores del Territorio del Canal del Dique en el ámbito laboral y de contratar al menos el 70% de la mano de obra no calificada de la zona de influencia del proyecto, se ha dispuesto una estrategia de empleabilidad basada en la Resolución 2605 del 25 de julio de 2014 del Ministerio del Trabajo, "Por la cual se establecen lineamientos y se reglamenta el reporte de vacantes dispuesto en el artículo 13 del Decreto número 2852 de 2013 "Por el cual se reglamenta el Servicio Público de Empleo y el régimen de prestaciones del Mecanismo de Protección al Cesante, y se dictan otras disposiciones". Por lo anterior deberá consultar el Servicio Nacional de Empleo del SENA, en su vínculo: <http://sne.sena.edu.co> y cumplir con el proceso allí descrito.
18. Verificar el cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de la obligación de favorecer la inserción de los pobladores del Territorio del Canal del Dique en el ámbito laboral y de contratar al menos el 70% de la mano de obra no calificada de la zona de influencia del proyecto.
19. Suscribir las actas de inicio del contrato de obra y de interventoría, suspensión (en caso de ser requerido), reiniciación (en caso de ser requerido), terminación del contrato, y liquidación dentro de los plazos establecidos para tal fin. Las garantías deben ajustarse según las actas mencionadas.
20. Revisar y aprobar la programación general del contrato objeto de interventoría (asignación de personal y equipo), el cual deberá estar incluido en el cronograma de ejecución de los trabajos en función del plazo especificado, incluyendo el personal, los recursos y el tiempo

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

destinado a cada una de las actividades para la obtención de cada producto objeto del contrato.

21. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
22. Cumplir con el Manual de Imagen de **EL FONDO** y verificar el cumplimiento del mismo por parte de EL CONTRATISTA de obra.
<http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/prensa/manual-de-imagen>.
23. Disponer del personal necesario que permita culminar las actividades dentro del plazo estipulado.
24. Proteger los derechos de **EL FONDO**, de EL CONTRATISTA y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.
25. Verificar el cumplimiento de la obligación de EL CONTRATISTA respecto a sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral.
26. Verificar, validar y aprobar el cumplimiento de las obligaciones específicas de EL CONTRATISTA, establecidas en el contrato objeto de interventoría.
27. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato.
28. Validar y aprobar la consolidación de la información técnica, jurídica y presupuestal requerida para la ejecución del proyecto, realizada por EL CONTRATISTA.
29. Evaluar permanentemente los recursos y costos del proyecto, y presentarlos al supervisor del contrato, informando oportunamente (con mínimo 15 días hábiles de anticipación) acerca de cualquier necesidad de modificación que se requiera.
30. Recomendar o no modificaciones en el contrato que en virtud de su ejecución fuesen necesarios o que sean solicitadas por EL CONTRATISTA.
31. Evitar que se alberguen o custodien animales o especies naturales en peligro de extinción dentro de los campamentos.
32. Participar en las Auditorías Visibles que sean requeridas por **EL FONDO** o por EL CONTRATISTA en el desarrollo del contrato, y corroborar que se cumpla el objeto para el cual fueron convocadas.
33. Implementar la estrategia de Auditorías Visibles según los lineamientos definidos para tal fin en la Estrategia de Auditorías Visibles del Fondo (<http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/en-las-regiones/participacion-ciudadana/auditorias-visibles>) para efectos de que la comunidad participe en la fiscalización del uso de los recursos aportados por **EL FONDO** para el desarrollo del objeto contractual. En este orden de ideas, el **INTERVENTOR** deberá verificar y soportar con las respectivas actas las obligaciones de EL CONTRATISTA y de manera adicional:
 - a. Verificar que EL CONTRATISTA de obra realice la programación de la socialización del contrato, en la cual se deberá presentar, el informe relacionado con los resultados esperados y productos del contrato, ante los entes territoriales que corresponda y representantes de la comunidad.

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

- b. De la socialización efectuada deberá dejar constancia mediante: acta, listado de asistencia firmado, registro fotográfico/audiovisual, que harán parte integral de los soportes de ejecución del contrato, junto con el informe presentado.
 - c. Verificar y garantizar que EL CONTRATISTA de obra cuente con el personal idóneo para realizar las actividades mencionadas.
34. Atender todos los requerimientos realizados por el supervisor del contrato y por **EL FONDO**.
35. Permitir el acceso de la Auditoria Técnica, contratada por **EL FONDO**, a la información que esta requiera en cualquier momento durante el desarrollo del objeto contractual.
36. Cumplir con todos y cada uno de los Acuerdos de Niveles de Servicio - ANS, establecidos en el Anexo 7 de los TCC. Su cumplimiento será verificado por **EL FONDO**. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa o hito definido en los ANS.
37. Las demás que, de conformidad con las disposiciones del artículo 1603, del Código Civil, correspondan a la naturaleza del contrato o que, por Ley, le pertenezcan.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR

OBLIGACIONES TÉCNICAS

1. Revisar el alcance del objeto del contrato de obra que será objeto de Interventoría, para asegurar su comprensión y el cumplimiento de las obligaciones del Contratista de obra.
2. Conocer el alcance de los diseños elaborados por Consorcio Dique para la obra objeto de Interventoría, para asegurar su comprensión y el cumplimiento de las obligaciones del Contratista de obra.
3. Verificar que el Contratista de obra disponga de los frentes de trabajo que requiera durante la ejecución de todo el proyecto, que permitan culminar las actividades del contrato dentro del plazo estipulado.
4. Rendir periódicamente informes técnicos, económicos y administrativos sobre el cumplimiento del contrato de obra.
5. Supervisar el sistema de gestión de calidad del Contratista de obra.
6. Validar los estudios y diseños proporcionados por **EL FONDO** en tiempo real en conjunto con el Contratista de obra, teniendo en cuenta que el Contratista de obra es responsable de revisar minuciosamente todos los diseños mediante el replanteo y solicitar a **EL FONDO** de manera oportuna todas las aclaraciones que considere necesarias para su entendimiento y adopción, previo al inicio de las obras. Cualquier ajuste a los diseños que EL CONTRATISTA considere necesario durante la construcción por condiciones imprevisibles durante la revisión de los diseños, debe ser solicitado al **INTERVENTOR** inmediatamente se advierta su necesidad, ajuntando todos los insumos necesarios para que el Interventor avale su necesidad, en cuyo caso **EL FONDO** trasladará dicha solicitud al Diseñador (CONSORCIO DIQUE) para que se adelanten los ajustes a que haya lugar. En caso excepcional y previa negociación con **EL FONDO**, EL CONTRATISTA se obliga a realizar directamente los ajustes al diseño y la interventoría se obliga a su aprobación.



CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

7. Revisar y aprobar la memoria técnica, a más tardar durante los **14 días calendario** siguientes, contados a partir de la firma del acta de inicio.
8. Revisar, aprobar y firmar, las pre-actas de medición de cantidades de obra, las actas de corte mensual de obra valorada y de entrega final de obra.
9. Validar mensualmente el registro detallado del cumplimiento de las normas y plan de calidad por parte del Contratista de obra.
10. Asegurarse de que la maquinaria y los equipos empleados por el Contratista de obra cuenten con las pólizas de seguro correspondientes en el evento en que sea necesario el pago de indemnización por daños que se causen a terceros, por causa o con ocasión del desarrollo del contrato, así como por pérdida total o parcial de sus equipos y daños o lesiones al personal contratado para la ejecución del contrato.
11. Acompañar y revisar el proceso de elaboración de actas de vecindad por parte del Contratista de obra, y aprobar las actas resultantes.
12. Acompañar y supervisar el proceso de recibo de los predios, incluyendo la verificación que el Contratista de obra disponga del predio del botadero antes del inicio de la etapa de construcción.
13. Verificar que el Contratista de obra realice un adecuado manejo del botadero, con base en las normas de las autoridades competentes.
14. Presentar al Supervisor del contrato el programa de trabajos de laboratorios y mantenerlo actualizado permanentemente. No obstante lo anterior, el **INTERVENTOR** es responsable de realizar todos los ensayos de campo y laboratorio necesarios, de acuerdo con las metodologías normalizadas por el INVIAS y el ICONTEC, para lo cual debe contar con un laboratorio adecuado y con la dedicación que los proyectos requieran. La frecuencia y el tipo de ensayos de laboratorio para la obra serán realizados de acuerdo con el criterio del **INTERVENTOR** y/o según solicitud de **EL FONDO**, con las buenas prácticas de la ingeniería. El laboratorio en donde se realicen los ensayos debe estar debidamente certificado, copia de dichas certificaciones se anexarán a los resultados de los ensayos. Con la presentación del Plan de Calidad de la Interventoría, deben presentarse las respectivas certificaciones del laboratorio.
15. El **INTERVENTOR** deberá notificar al contratista de obra y al **FONDO** respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos practicados.
16. Aprobar durante el periodo establecido para las actividades de pre construcción y dentro de los plazos establecidos los hitos de control del proyecto, los APU's de los ítems de pago, el Plan de Calidad del contrato de obra, el material y logística prevista para las Auditorías visibles.
17. Atender las solicitudes e inquietudes del Contratista de obra dentro de **los TRES (3) días hábiles** siguientes a su radicación, con copia al supervisor del contrato.
18. Presentar dentro de los **ocho (8) días calendario** siguientes a la suscripción del acta de inicio, el Plan de Calidad de la interventoría. En éste Plan se deben precisar los procedimientos técnicos y administrativos que aplicará el interventor para satisfacer las exigencias del contrato de obra e interventoría, así como los modelos de informe mensual, actas de reunión, informes de avance a presentar en cada etapa del proyecto.





CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

19. Revisar y aprobar los diseños ajustados o modificados por el Contratista de obra, a más tardar a los catorce (14) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio, en caso de requerirse.
20. Entregar a **EL FONDO** el **Plan de Trabajo** dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio, el cual incluye el cronograma y los recursos disponibles para la totalidad del plazo de ejecución del contrato.
21. Llevar en forma ordenada el archivo general de documentos del proyecto en medio físico y en medio magnético, para entregarlos a **EL FONDO** en la oportunidad que se requiera.
22. Llevar un control sobre la ejecución y cumplimiento del objeto del contrato y remitir a **EL FONDO**, o a quién este delegue, todos los documentos que genere el Contratista de obra e **INTERVENTOR** durante la ejecución del contrato.
23. Elaborar y suscribir las actas parciales del contrato en la oportunidad establecida y otras actas que se puedan generar.
24. Tramitar y aprobar, cuando se requiera, la autorización de cambios de personal del Contratista de obra.
25. Revisar y autorizar los precios unitarios no previstos, cuando aplique.
26. Verificar que el Contratista de obra suministre todos los insumos en las fechas indicadas en el cronograma acordado y responda por la buena calidad de los materiales de acuerdo con la especificación solicitada.
27. Contar con el equipo mínimo necesario para realizar el control topográfico y batimétrico, el cual consta de tránsito de precisión al segundo, nivel de precisión automático, miras autonivelables, jalones, plomada, cintas métricas, estación total, GPS ESTÁTICO, Rover GPS de precisión, GPS de precisión submétrica en modo RTK, ecosonda y lancha con motor, los cuales deberán estar incluidos en la oferta económica.
28. Verificar que la zona donde se depositarán los escombros y demás elementos producto de excavación, descapote o desmonte y limpieza, sea delimitado mediante cerramiento tipo cerca en alambre de púas, realizar su adecuación de ser necesario y cumplir con las normas de la Guía Ambiental del INVIAS y las demás que estime conveniente la Interventoría entre otros, en cuanto la forma de su depósito.
29. Revisar que en todos los casos de intervención de vías y/o carretables, el Contratista de obra corrija o entregue las vías y/o carretables por lo menos en las condiciones preexistentes. Las actividades correspondientes a la adecuación de vías existentes, se pagarán a precios unitarios y de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, previa aprobación de la **INTERVENTORÍA**.
30. Revisar y aprobar los planos record, los manuales de operación y mantenimiento, paz y salvos de personal, legalización de servicios públicos y pólizas ajustadas al acta de liquidación.
31. Velar por el cumplimiento del Contratista de obra de las recomendaciones e instrucciones impartidas a partir del proceso de gestión predial.
32. Proporcionar un punto de atención en la zona del proyecto, para atender las consultas, dudas u observaciones que tengan las comunidades con respecto al objeto del contrato de obra.



CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

33. Verificar que EL CONTRATISTA radique y obtenga la aprobación del PMT por parte de las autoridades correspondientes, y velar por el cumplimiento del plan de manejo de tráfico (PMT) por parte del Contratista de obra.
34. Asistir a las reuniones mensuales de seguimiento con participación del Director y Residente de obra, y del Director y Residente de Interventoría.
35. Las demás que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y del contrato de obra.

OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS

1. Presentar a **EL FONDO** las hojas de vida del equipo humano de trabajo mínimo requerido según lo especificado en el numeral 11 del presente documento, con el fin de obtener su visto bueno por parte del Supervisor del contrato.
2. Proponer y sustentar ante **EL FONDO** el plan de calidad, a más tardar a los ocho (8) días calendario siguientes al acta de inicio del contrato, de la gestión de interventoría, precisando los procedimientos técnicos y administrativos que se aplicarán para satisfacer las exigencias del contrato de interventoría.
3. Verificar que el Contratista de obra instale las vallas informativas mínimas sobre la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Imagen de **EL FONDO**, a más tardar al finalizar el primer mes contado desde la firma del acta de inicio.
4. A partir de la terminación de la etapa de preconstrucción del contrato y hasta su terminación, disponer de una oficina en la zona del proyecto para uso exclusivo del proyecto.
5. Supervisar y verificar que EL CONTRATISTA implemente un sistema de gestión de calidad, bajo la normatividad ISO 9001, en todas y cada una de las actividades a desarrollar en las etapas del contrato.
6. Disponer mínimo de un (1) vehículo tipo camioneta doble cabina y doble tracción de mínimo 1300 c.c. modelo 2012 o posterior. El color del vehículo será blanco y tendrá identificaciones de **EL FONDO** y de la Interventoría, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Imagen de **EL FONDO**.
7. Verificar que EL CONTRATISTA obtenga los permisos o autorizaciones que se requieren para el oportuno cumplimiento del contrato, en los plazos definidos en la etapa de preconstrucción.
8. Solicitar al Contratista de obra la presentación de un documento base donde conste la Política, los propósitos y las actividades del programa de salud ocupacional que implantará durante la ejecución de la obra, incluidos los procedimientos de prevención y control de riesgos, la estructura organizacional responsable y los recursos humanos, físicos, financieros y técnicos dispuestos para tal fin.
9. Informar a **EL FONDO**, o a quién este delegue o designe, sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo de la obra, mediante reportes semanales, mensuales o especiales a solicitud de la supervisión del contrato de interventoría.
10. Exigir al CONTRATISTA la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que este cumpla sus obligaciones de acuerdo con las estipulaciones del contrato de



CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

obra y con los documentos que lo conforman.

11. Tramitar, cuando se requiera, la autorización de cambios de personal de EL CONTRATISTA.
12. Informar sobre la necesidad de modificar el valor o el plazo del contrato de obra, con el fin de tramitar oportunamente ante la dependencia competente la modificación contractual correspondiente.
13. Analizar los aspectos de fuerza mayor que puedan determinar la suspensión del contrato y elaborar la correspondiente acta de suspensión y de reinicio de los trabajos.
14. Realizar evaluaciones periódicas con el fin de establecer oportunamente el incumplimiento de cualquier obligación contractual en la que incurra EL CONTRATISTA, o determinar el incumplimiento definitivo del respectivo contrato. Estas evaluaciones deben realizarse con una oportunidad tal que permita, dentro de la vigencia del contrato, hacer efectivas las sanciones correspondientes.
15. Elaborar el informe final de las obras, teniendo en cuenta la evaluación de desempeño de EL CONTRATISTA, una vez concluido el respectivo contrato.
16. Acreditar ante **EL FONDO**, o a quién este delegue o designe, la ejecución de los trabajos de interventoría, así como las metodologías, pruebas o ensayos en que funda sus observaciones.
17. Revisar y aprobar el informe final detallado presentado por el Contratista de obra de las actividades ejecutadas con ocasión de aquél, indicando los asuntos asignados, tramitados y pendientes de resolver; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del contrato; este informe deberá anexarlo a la respectiva acta de liquidación.
18. Expedir una constancia adicional al acta de recibo final de las obras, mediante la cual **EL INTERVENTOR** manifieste inequívocamente que las obras se ejecutaron conforme a los diseños, códigos y normativas exigidas al CONTRATISTA y que las medidas correctivas adoptadas durante la ejecución de las obras, si las hubiere, llevaron las estructuras al nivel de calidad exigido por la normativa vigente y **EL FONDO**.
19. Las demás obligaciones administrativas que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y del contrato de obra.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

1. Aprobar el Plan de Inversión del Anticipo para el Contratista de obra, en caso de que aplique.
2. Revisar que EL CONTRATISTA constituya el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo, en caso que aplique.
3. Revisar y aprobar el contrato de fiducia irrevocable que constituya EL CONTRATISTA para garantizar el manejo de los recursos entregados como anticipo, en caso que aplique.
4. Presentar en su informe mensual un balance del presupuesto del contrato de obra, informando, como mínimo, el valor de los recursos invertidos y el remanente de cada uno de los conceptos o ítems contratados.
5. Asegurar que el contrato de obra se desarrolle dentro de los presupuestos, plazos e inversión previstos originalmente.



CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

6. Analizar los rendimientos de las actividades ejecutadas por EL CONTRATISTA.
7. Vigilar y exigir que los rendimientos financieros generados por el anticipo entregado al contratista de obra (en caso que aplique) sean devueltos dentro de los cinco primeros días de cada mes a **EL FONDO**, mediante consignación en la cuenta que **EL FONDO** indique.
8. Autorizar los pagos del contrato de obra, aplicando descuentos por amortización del anticipo, ANS y retenciones en caso de que las haya.
9. Revisar y aprobar los ítems y precios unitarios no previstos que surjan durante el desarrollo del contrato previa verificación de la disponibilidad de recursos económicos para su ejecución.
10. Las demás obligaciones financieras que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y del contrato de obra.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL

1. Verificar que durante los **cinco (5) días calendario** siguientes a la firma del Acta de inicio que el Contratista de obra haya radicado con el lleno de los requisitos las solicitudes necesarias para la obtención de todos los permisos ambientales, los permisos de concesiones y autorizaciones por uso de intervención y aprovechamiento de los recursos naturales, y los demás permisos necesarios para la ejecución de las obras.
2. Acompañar y apoyar al contratista de obra y a **EL FONDO** en los procesos requeridos para la obtención de los permisos ambientales, en caso de requerirse.
3. Verificar el oportuno cumplimiento por parte del Contratista de obra de los permisos ambientales necesarios para ejecutar la obra en los plazos previstos.
4. Validar y aprobar los costos por medidas ambientales.
5. Revisar y conceptuar los estudios para la obtención del PAGA (Programa de Adaptación de las Guías Ambientales), y el cumplimiento de los mismos y demás permisos aprobados por las autoridades ambientales competentes al contratista de obra.
6. Verificar para el Contratista de obra, el cumplimiento de las normas ambientales vigentes y el desarrollo de buenas prácticas de ingeniería, que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se ejecutan las obras.
7. Verificar que EL CONTRATISTA aplique las medidas sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, cosas y el ambiente, y verificar que responda por los perjuicios que se causen y que le sean imputables y verificar que se responsabilice por cualquier daño del medio ambiente que se ocasione por la realización de las obras durante el proceso constructivo.
8. Las demás obligaciones de carácter ambiental que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y del contrato de obra.

qm

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER LEGAL

1. Asistir a **EL FONDO** en el análisis de las reclamaciones, solicitudes, demandas, etc., que le sean presentadas en el desarrollo de los trabajos del contratista de obra, trabajadores, propietarios de predios, autoridades competentes y terceros.
2. Presentar a **EL FONDO** la justificación y soportes para la elaboración de las modificaciones contractuales que puedan requerirse en la ejecución del contrato de obra objeto de interventoría, resolviendo y conceptuando sobre los aspectos legales, técnicos, administrativos, financieros, y demás pertinentes.
3. Presentar a **EL FONDO**, cuando haya lugar la documentación y soportes correspondientes para adoptar decisiones relacionadas con el contrato objeto de interventoría, tales como la imposición de multas, declaratorias de caducidad, resolución de recursos, reclamaciones o hacer efectivas las garantías y seguros contractuales o las cláusulas penales.
4. Las demás obligaciones de carácter legal que se requieran para cumplir con el objeto del contrato de **INTERVENTORÍA** y del contrato de obra que es objeto de interventoría.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER SOCIAL

1. Garantizar el cumplimiento de los compromisos producto de las auditorías visibles, establecidos en el Manual de Auditorías visibles de **EL FONDO**.
2. Divulgar y socializar los proyectos en conjunto con el Contratista de obra en las respectivas zonas de influencia, y aprobar las medidas de gestión social.
3. Participar en las mesas de trabajo para el desarrollo de la estrategia social en obra.
4. Verificar el cumplimiento por parte del Contratista de Obra de la estrategia de empleabilidad basada en la Resolución 2605 del 25 de julio de 2014 del Ministerio del Trabajo.
5. Conceptuar y verificar el análisis de impactos sociales generados por el proyecto y las acciones de compensación o mitigación del mismo
6. Revisar y aprobar el estimativo de los costos y los requerimientos necesarios para la implementación de los instrumentos de gestión social.
7. Participar en las mesas de trabajo para el desarrollo de la estrategia social.
8. Estar presente en las zonas del proyecto, para atender las consultas, dudas u observaciones que tenga la comunidad con respecto a las obras objeto de interventoría.
9. Prestar colaboración en caso de que se presenten disturbios o cualquier otra situación que afecte el desarrollo normal del proyecto.
10. Las demás obligaciones de carácter social que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y del contrato de obra.

PRODUCTOS A CARGO DEL INTERVENTOR

A continuación se describen los productos que deberá entregar el Interventor, los cuales deberán contar con la aprobación del Supervisor del Contrato:

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

1. Informes escritos de avance semanal, según los estándares de la entidad y adaptados a las condiciones particulares del proyecto.
2. Presentaciones y material de divulgación en medio digital sobre el desarrollo del proyecto, cuando **EL FONDO** lo requiera.
3. Informes pormenorizados del control presupuestal y financiero del contrato de obra e interventoría según las indicaciones del Supervisor.
4. Aprobación de cada uno de los requerimientos exigidos para el Contratista de obra, en las etapas de ejecución.
5. Informe de cierre (ambiental / social / financiero / técnico y demás.)
6. Informes mensuales o con la periodicidad requerida de Supervisión y Cumplimiento según los requerimientos de **EL FONDO**, mediante los cuales se aprueben los pagos al contrato de obra.
7. Informe Final de Interventoría para el contrato de obra objeto de la interventoría, según las exigencias de **EL FONDO**.

OBLIGACIONES DEL FONDO ADAPTACIÓN

1. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato y exigir al **INTERVENTOR** el cumplimiento del mismo, a través de quien para ello designe y quien actuará a su vez como supervisor del contrato.
2. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo.
3. Pagar los trabajos contratados en la forma establecida en el presente contrato y en los Términos y Condiciones Contractuales.
4. Entregar al **INTERVENTOR** los documentos e información que obren y estén disponibles en los archivos de la Entidad, necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato.
5. Informar y entregar al **INTERVENTOR**, en los eventos en que se requiera, los procedimientos, instructivos, formularios, y demás, conforme con los cuales debe ejercer el contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- VINCULACIÓN DE PERSONAL, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS TRABAJADORES. **EL INTERVENTOR** no está laboralmente subordinado al **FONDO**, tendrá plena autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución del objeto del contrato; en consecuencia, utilizará sus propios medios y contratará al personal que, para estos mismos efectos, requiera, razón por la cual no habrá vínculo laboral alguno entre el personal del **EL INTERVENTOR** y **EL FONDO**.

EL INTERVENTOR es el único responsable por la vinculación de su personal, actuación que cumplirá en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que **EL FONDO** adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto, corresponde al **EL INTERVENTOR** el pago de salarios y prestaciones sociales, afiliaciones y pago de aportes al sistema de seguridad social

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

integral, aportes parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar. En todo caso, **EL FONDO** podrá, en cualquier momento, requerir al **INTERVENTOR** para que presente las autoliquidaciones, consignaciones y constancias que le permitan verificar el cumplimiento de sus obligaciones laborales.

Con el fin de cumplir el objeto contratado, **EL INTERVENTOR** establecerá una organización de acuerdo con el personal profesional y empleados que se propone vincular, en relación con el cual **EL FONDO** se reserva el derecho de solicitar su retiro en cualquier momento.

EL INTERVENTOR será responsable de los actos u omisiones de sus dependientes, con ocasión de la ejecución del contrato, cuando con ellos causen perjuicio al **FONDO** o a terceros.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- VIGILANCIA DEL CONTRATO. La supervisión del contrato estará a cargo de la persona contratada por **EL FONDO**. El supervisor del Contrato está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, en todos los aspectos del contrato, y será responsable de mantener informado al **FONDO** de los hechos o circunstancias que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato o cuando tal incumplimiento se presente.

La supervisión y la **INTERVENTORÍA** deberán adelantarse de conformidad con lo dispuesto el Manual de Contratación vigente del **FONDO**, o las normas que la modifiquen, reemplacen o complementen.

CLÁUSULA OCTAVA.- INDEMNIDAD. **EL INTERVENTOR** mantendrá indemne al **FONDO** ante cualquier reclamación —administrativa, judicial o de cualquier otra naturaleza— presentada por terceros a causa de acciones u omisiones de aquél, de sus subcontratistas o dependientes en la ejecución del presente contrato y defenderá al **FONDO** a su propio costo, incluyendo todos los gastos que se causen por cuenta de las reclamaciones, tales como, honorarios, costas, gastos procesales y condenas, si las hubiere. En el caso de que **EL FONDO** asuma directamente su defensa repetirá contra **EL INTERVENTOR** por todos los costos que implique dicha defensa pudiendo descontar estos valores de los saldos que le adeude al **INTERVENTOR** y, de no existir saldos, podrá efectuar su cobro por la vía ejecutiva para lo cual, el presente contrato junto con los documentos que soporten los costos asumidos prestarán mérito ejecutivo sin que se requiera constitución en mora alguna.

CLÁUSULA NOVENA.- ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO.- **EL INTERVENTOR** deberá cumplir con los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en los TCC que dieron origen al presente contrato. Su cumplimiento será verificado por el supervisor del contrato. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa y/o hito definido en los ANS. El descuento se efectuará directamente por **EL FONDO**, de acuerdo con el trámite definido en el anexo de ANS de los TCC.

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

CLÁUSULA DÉCIMA - GARANTÍAS: EL INTERVENTOR deberá constituir a favor del **FONDO**, identificado con **NIT 900.450.205-8** en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento ANTE ENTIDADES ESTATALES o garantía bancaria expedida por un banco local y junto con ella deberá presentar el comprobante de pago de la prima, que incluya los siguientes amparos:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
Cumplimiento	30% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y ocho (8) meses mas	Cubre los perjuicios ocasionados al FONDO , por el incumplimiento total o parcial de las obligaciones asumidas por EL INTERVENTOR mediante el presente contrato, así como de su cumplimiento tardío o defectuoso. Además de esos riesgos, este amparo debe comprender el pago del valor de la cláusula penal pecuniaria y de la compensatoria, en los porcentajes señalados en el presente contrato.	INTERVENTOR
Calidad del servicio	20% del valor del contrato	Vigente por tres (3) años contados a partir del recibo a satisfacción del Informe Final del Contrato	Cubre los perjuicio ocasionados al FONDO por la deficiente calidad del servicio prestado	
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	Cubre los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales asumidas por EL INTERVENTOR para ejecutar el presente contrato	

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

PARÁGRAFO PRIMERO: La aprobación de las garantías por parte del **FONDO**, es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: **EL INTERVENTOR** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas por parte del **INTERVENTOR**.

PARÁGRAFO TERCERO: TERMINO PARA ENTREGA DE LA PÓLIZA. **EL INTERVENTOR** entregará al **FONDO**, a más tardar dentro de los **cinco (5) días hábiles** siguientes a la firma del presente contrato, las garantías a las que se refiere la presente cláusula y el comprobante de pago de las primas.

PARÁGRAFO CUARTO: PREVENCIÓN DE RIESGOS. **EL INTERVENTOR** es responsable, y deberá adoptar y cumplir con todas las medidas de seguridad y preventivas que tiendan a evitar la causación de daños y perjuicios físicos, económicos, técnicos, financieros, contables, jurídicos en desarrollo y ejecución del presente contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. **EL INTERVENTOR** debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL INTERVENTOR** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL INTERVENTOR** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de los productos derivados del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL INTERVENTOR**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- SEGURO DE DAÑOS. Desde el inicio del contrato y hasta la culminación del plazo de ejecución, **EL INTERVENTOR** se obliga a constituir un **Seguro de responsabilidad civil extra-contractual**.

EL INTERVENTOR deberá presentar para aprobación de **EL FONDO**, adicional a la Garantía de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, bajo la modalidad de ocurrencia, una garantía para cubrir los daños que **EL INTERVENTOR**, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes y junto con ella deberá presentar el comprobante de pago de la prima, bajo las siguientes condiciones:

qm

CONTRATO n° **151** DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

Amparo	Límite Asegurado
Daños patrimoniales y extra patrimoniales	Sin Sublímite
Responsabilidad civil por contratistas y subcontratistas	Sin Sublímite
Responsabilidad civil patronal	Sin Sublímite
Responsabilidad civil cruzada	Sin Sublímite
Vehículos propios y no propios	Sin Sublímite

PARÁGRAFO PRIMERO: Esta póliza tendrá un valor asegurado correspondiente a una cuantía de COP \$137.891.000 y deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato. Debe figurar como asegurado, en lo que se relacione con este contrato, **EL FONDO**. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro el **INTERVENTOR** está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Esta garantía deberá cumplir con los requisitos señalados el artículo 2.2.1.2.3.2.9 y siguientes del Decreto 1082 de 2015.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- MULTAS, INCUMPLIMIENTO Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.- De conformidad con lo establecido en los artículos 155 de la Ley 1753 de 2015 y 17 de la Ley 1150 de 2007 y en ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de:

1. **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del **INTERVENTOR** después de terminado el plazo de ejecución, **EL FONDO**, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el veinte por ciento (20%) valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del **INTERVENTOR**, razón por la cual, **EL FONDO**, tendrá derecho a obtener del **INTERVENTOR** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.
2. **MULTAS:** En caso de mora o retrasos por parte del **INTERVENTOR** en la ejecución de la programación del contrato, o de sus obligaciones relacionadas con ocasión de la ejecución del mismo, **EL FONDO** podrá hacer exigible multas sucesivas al **INTERVENTOR** por cada día de retraso, por un valor equivalente al 0,1% del valor total del contrato, sin exceder el 10% de su valor total.

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

PARÁGRAFO. EL INTERVENTOR autoriza al **FONDO**, a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria o multa aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, **EL FONDO** podrá obtener el pago de la pena pecuniaria o multa haciendo efectiva la garantía de cumplimiento para lo cual seguirá el procedimiento indicado en la cláusula décima de tercera del presente contrato o mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar. El valor de la pena pecuniaria y multa pactada se calculará sobre el valor total del contrato, incluidas las modificaciones al valor del mismo, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 1596 del Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.-PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS Y/O LA DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y EXIGENCIA DEL PAGO DE LAS MULTAS Y/O DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA. Para efectos de la imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. **EL FONDO** observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 así:

a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del **INTERVENTOR**, **EL FONDO** lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL INTERVENTOR** el desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL INTERVENTOR** en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del **INTERVENTOR** o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, **EL FONDO** procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

qm

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

d) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Las partes podrán suspender temporalmente la ejecución del contrato, de común acuerdo y mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento. El plazo de suspensión del contrato no se tendrá en cuenta, para efectos de la contabilización del plazo de ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN Y SUBCONTRATOS. El presente Contrato se celebra en consideración a las calidades del **INTERVENTOR**; en consecuencia, no podrá cederlo en todo, ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **EL FONDO**. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **EL FONDO**, de acuerdo con el procedimiento interno de **EL FONDO** para tal efecto. **EL INTERVENTOR** no podrá subcontratar, total o parcialmente, la ejecución del contrato, sin autorización previa y expresa del **FONDO**, caso en el cual será el único responsable por el cumplimiento de las obligaciones del contrato y no habrá lugar a solidaridad entre **EL FONDO** y **EL INTERVENTOR** y/o terceros

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN. Este contrato se terminará en cualquiera de los siguientes eventos: **1.** Por mutuo acuerdo de las partes. **2.** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. **3.** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución. **4.** Por terminación anticipada del contrato de obra objeto de interventoría, por cualquiera de las causas previstas en el contrato de obra objeto de interventoría o por la Ley, caso en el cual el presente contrato de interventoría se liquidará, sin lugar a indemnización alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- LIQUIDACIÓN. El presente contrato será objeto de liquidación, la cual se efectuará dentro de los ocho (8) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución. El acta de liquidación será elaborada por el supervisor del contrato y tendrá por objeto sentar el balance financiero de la ejecución del contrato, y en ella deberán constar además los ajustes, revisiones, conciliaciones y transacciones que se acuerden entre las partes para solucionar sus diferencias si las hubiere; las condiciones de ampliación o modificación de la vigencia y el valor de los amparos de la garantía del contrato y, las constancias o salvedades que se estimen procedentes por cada una de las partes.

Al momento de liquidar el contrato, **EL FONDO** verificará si, durante la vigencia de este contrato, **EL INTERVENTOR** ha cumplido con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere,

CONTRATO n° 151 DE 2016, PARA LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PREVENTIVAS PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN LOS PUNTOS CRÍTICOS DE CAÑO ARENAS, CAÑO TABACO Y SECTOR DE BOQUITAS EL TRAMO VIAL SANTA LUCÍA – VILLA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF y sentará, en el acta, la constancia a que hubiere lugar.

En el evento en que no hubiere acuerdo entre las partes para liquidar el contrato o si **EL INTERVENTOR** no comparece a la liquidación de éste o se abstiene de suscribir el acta de liquidación, el supervisor deberá entregar un informe de gestión del mismo en el que conste la información señalada en el párrafo primero de esta cláusula, las constancias y oportunidades en que se intentó la liquidación, las razones por las que fue fallida y el estado de ejecución del objeto contratado y cuando existieren, los saldos de recursos a liberar.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. EL FONDO procurará solucionar mediante arreglo directo las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual en las etapas de ejecución, terminación y liquidación. De no ser posible la solución directa, podrá emplear los mecanismos previstos en la ley, tales como conciliación, amigable composición, transacción y arbitramento, previa justificación del mecanismo seleccionado y atendiendo los lineamientos de la Agencia de Defensa Jurídica del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.-PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación, por parte de la Secretaria General de **EL FONDO**, de la garantía única y del seguro de responsabilidad civil extracontractual que debe constituir **EL INTERVENTOR** para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.

En constancia se firma, a los 22 AGO 2016

EL FONDO



IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN
Gerente
JIAI

EL INTERVENTOR



PEDRO GARCIA ONGALLO
Mandatario General

Aprobó: Nelfis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General
Proyectó: Lilliana Andrea Coy Cruz – Asesora III - Equipo Gestión Contractual